

**CENIK ZA KREDITNE POSLE PREBIVALSTVU
BANKE SPARKASSE d.d.**

Obrestne mere in cene, navedene v tem dokumentu, se lahko spreminjajo glede na razmere na denarnem, kreditnem ali kapitalskem trgu ter glede na ukrepe državnih organov, spremembe zakonodaje oziroma ukrepe Banke Slovenije in ECB, oziroma po vsakokratni odločitvi banke.

KREDITNI POSLI	
Stroški odobritve in vodenja kreditnih poslov	
Potrošniški krediti	2,10% od zneska kredita (min. 120 EUR)
Potrošniški hitri krediti	2,10% od zneska kredita (min. 50 EUR)
Kreditni zavarovani z zastavno pravico na stanovanju	600 EUR
Kreditni zavarovani z zastavno pravico na stanovanjski hiši	650 EUR
Kreditni zavarovani z zastavno pravico na hiši v gradnji	690 EUR
Kreditni zavarovani z zastavno pravico na večih nepremičninah	800 EUR
Kreditni zavarovani z zastavno pravico na nevknjiženi nepremičnini	950 EUR
Vodenje kredita	brezplačno
Zamude s plačili	
Zakonita zamudna obrestna mera	8,00%
1. opomin, 2. opomin, 3. opomin	do višine zamudnih obresti, max. 6,50 EUR
Zadnji opomin pred tožbo	do višine zamudnih obresti, max. 8,00 EUR
Stroški obvestila in upravljanje zapadlih terjatev	0,0 EUR
Odpoved	44,50 EUR
Izdelava izbrisnih dovoljenj, soglasij in potrdil	
Izjava o nameri izdaje izbrisne pobotnice	30,00 EUR
Izdaja izbrisne pobotnice	50,00 EUR
Pregled dokumentacije za izdajo izbrisne pobotnice	30,00 EUR
Nalog notarju za deponacijo listin	45,00 EUR
Ureditev izbrisa zastavne pravice	70,00 EUR
Izdaja notarsko overjenih potrdil in soglasij vezanih na kredit	50,00 EUR
Izdaja vseh ostalih potrdil in soglasij vezanih na kredit	15,00 EUR
Spremembe kreditnih poslov	
Menjava valute pri kreditih prvotno odobrenih v CHF	brezplačno
Predčasno odplačilo kreditov, prvotno odobrenih v CHF	brezplačno
Obravnavna zahtevka za spremembo kreditne pogodbe, kjer ni potrebna cenitev nepremičnine (se obračuna tudi v primeru, če zahtevek ni odobren)	50,00 EUR
Obravnavna zahtevka za spremembo kreditne pogodbe, kjer je potrebna cenitev nepremičnine (se obračuna tudi v primeru, če zahtevek ni odobren)	125,00 EUR
Sprememba kreditne pogodbe brez notarskega zapisa (dodatno poleg stroška obravnave zahtevka)	75,00 EUR
Sprememba kreditne pogodbe z notarskim zapisom (dodatno poleg stroška obravnave zahtevka)	125,00 EUR
Predčasno odplačilo kredita, sklenjenega pred 31.07.2004	2% od predčasno odplačanega zneska, min. EUR 29,21, max. EUR 1.251,88
Predčasno odplačilo kredita, sklenjenega med 01.08.2004 in 6.8.2010	1/2 stroška odobritve kredita
Predčasno odplačilo kredita, sklenjenega po 07.08.2010 s spremenljivo obrestno mero	brezplačno
Predčasno odplačilo kredita, sklenjenega po 07.08.2010 s fiksno obrestno mero	1% od zneska predčasno odplačane glavnice, več kot eno leto pred končno dospelostjo kreditne pogodbe. Če je do končne dospelosti kreditne pogodbe eno leto ali manj, nadomestilo znaša 0,5% od zneska predčasno odplačane glavnice. Nadomestilo se obračuna pod pogojem, če vsota predčasnih odplačil v 12 mesecih presega 10.000,00 EUR.
Strošek seznanitve z lastnimi osebnimi podatki (vsebuje 22% DDV)	
Posredovanje ene strani formata A4	0,122 EUR
Elektronski zapis na eni zgoščenci	2,44 EUR

Vse tarife so v evrih.

Cenik za kreditne posle prebivalstvu stopi v veljavo 15.04.2020

BANKA SPARKASSE d.d.

Cesta v Kleče 15

1000 Ljubljana